

この家は、小さな世界だ。

PRIME of HOUSE

たどり着いたのが
スキップフロアでつなぐ暮らしとデザイン

実現するには…

ゆったりと心地よい暮らしを

なおかつ、

それらを限られたスペースの中に凝縮し、

ゆとりやアンビゴコロ。

収納の充実。

生活の動線や機能性、

スキップフロアの イイこと +5

収納力を+

快適性を+

経済性を+

広さとゆとりを+

家族のコミュニケーションを+



壁やドアを使わず、スキップフロアで空間をつなぐ暮らしやデザイン。
各部屋のプライベート感を保ちながら、空間にゆるやかなつながりが生まれる。
1人の時間と家族の時間を充実させてくれる、あなたと家族の小さな世界。

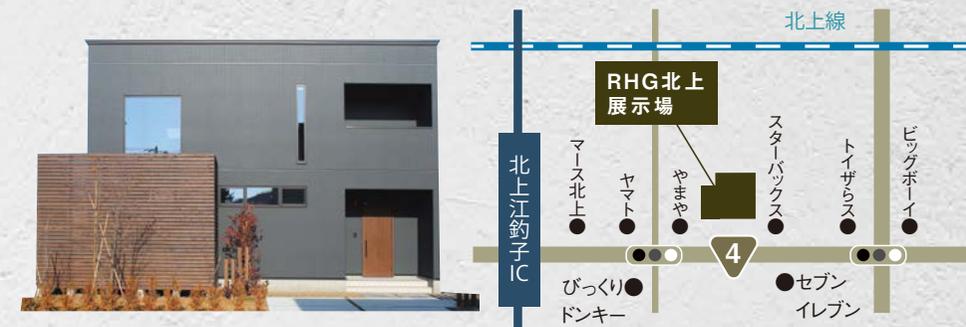
半地下和室付 限定1棟 モニターハウス募集

人気の北上市町分ニュータウンで 憧れのスキップフロアハウスを計画しませんか？

弊社指定地にスキップフロアハウスをご計画頂き、
完成後一定期間お貸しいただける方に、大変お得な特典をご用意しております。

今なら北上市町分ニュータウン内弊社所有地のお申込みをされた方に、
1万円分のクオカードプレゼント

詳細は裏面を
ご確認ください。



まずはリアルハウジングガーデン北上展示場でお待ちしております

半地下和室付 モニターハウス募集

限定
1棟

6ヶ月モニター参考価格イメージ 4LDK 半地下和室 カップボード フル暖エアコン付オール電化スキップフロアハウス

当社推奨プラン 建物 二階建て 30坪

町分ニュータウン分譲宅地区画No. 3 58.98坪 土地

19,061,000円 (税込)

特典1 建築費用300万円分
特典2 エクステリア
特典3 インテリア

+ 8,139,000円 (税込)

土地・建物 総額 27,200,000円 (税込)

※地盤改良費及び諸経費(登記費用、火災保険、水道分担金等)は別途必要となります。

人気の北上市町分ニュータウンで憧れのスキップフロアハウスを計画しませんか?

町分ニュータウン内弊社指定地にスキップフロアハウスをご計画いただき、完成後一定期間お貸しいただける方に、大変お得な特典をご用意しております。



すまいの性能を支えるこだわりの標準仕様

世界トップクラスの断熱性能
高性能トリプルガラス樹脂窓
夏冬も熱を無駄にせず快適
ダクトレス熱交換式換気システム

隙間のない高気密な家づくり
お引渡し全棟気密測定の実施

すまいをさらに彩るこだわりの標準アイテム

ぬくもりと調湿性のある「無垢フローリング」
キッチンやワークスペースに「造作カウンターテーブル」
シャープですっきりとした「ブラックスチール手すり」

住宅設備機器10年保証

24時間365日受付対応! 設備の修理受付は、コールセンターにて24時間365日受付対応です。

水まわりのトラブル応急サービス

トイレの水漏れ、排水口の詰まりなど、水まわりのトラブル時に、応急処置を無料で行います。

鍵のトラブル応急サービス

玄関鍵の紛失時などに、開錠・破錠の応急処置を無料で行います。

特典1 建築費用最大300万円分サービス

※完成後6ヶ月以上のモニターにご協力いただけます。※撮影した画像は、チラシやHPに掲載させて頂きます ※画像はイメージです



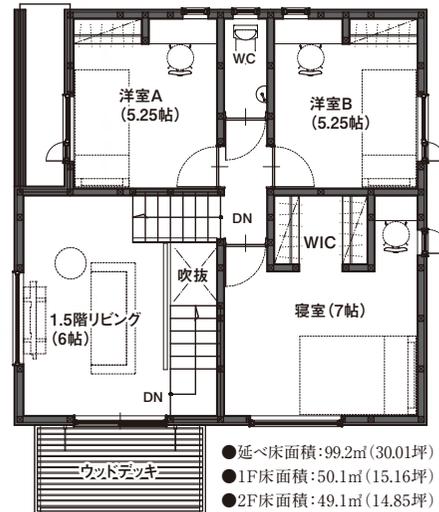
特典2 外構・エクステリアプレゼント

※コンクリート舗装、ウッドデッキ、宅配ポストが対象です ※弊社がコーディネートした外構レイアウトに限ります ※モニター期間終了後そのままお引渡し致します ※画像はイメージです



特典3 ブラインドカーテン・インテリアプレゼント

※インテリアは、リビング・ダイニングセット/ローボードが対象です ※弊社がコーディネートした商品に限ります ※モニター期間終了後そのままお引渡し致します ※画像はイメージです



- 延べ床面積: 99.2㎡ (30.01坪)
- 1F床面積: 50.1㎡ (15.16坪)
- 2F床面積: 49.1㎡ (14.85坪)

建築条件付き宅地



町分ニュータウン分譲地

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
1	168.00	50.82 (坪)	6,352,000
2	232.00	70.18 (坪)	9,825,000
3	195.00	58.98 (坪)	8,139,000
4	206.00	62.31 (坪)	7,788,000

●売主:株式会社プライム下館工務店 ●所在地:岩手県北上市町分18地割 ●交通:JR東北本線北上駅徒歩26分 ●総開発面積:38,317.12㎡ ●総区画数:107区画 ●販売区画:4区画 ●面積:168.00㎡~232.00㎡ ●地目:宅地 ●都市計画:非線引き区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●開発許可:岩手県指令南広土第312号 ●道路:公道幅員6m (3は北西側6m、南西側9m) ●設備:東北電力株式会社、プロパンガス、上水道/公営下水道/公共

- 北上市役所 徒歩16分 (1,300m)
- 北上市 徒歩26分 (2,100m)
- 北上江釣子IC 車5分 (1,900m)
- 北上中学校 徒歩40分 (3,200m)
- 江釣子ショッピングセンター・パル 徒歩11分 (850m)
- 黒沢尻西小学校 徒歩19分 (1,500m)

※各施設への距離・時間等は地図上の計算で、徒歩80mを1分として計算したものです。

建替応援フェア開催中!

解体費用を上限150万円(税込)まで弊社が負担します

新型コロナウイルス感染拡大防止実施中
ご来場時に消毒・手袋の着用体温測定を実施させていただきます。また、ご来場の際には必ずマスクの着用をお願いいたします。ご協力の程、宜しくお願いいたします。



プライム住建

(株)プライム下館工務店 住宅事業部

岩手県盛岡市境田町3-31 プライム住建 検索

tel.019-601-6662

(建設業許可)岩手県知事許可(特-30)第140094(宅地建物取引免許)岩手県知事(2)第2494号(一社)岩手県宅地建物取引業協会 東北地区公正取引協議会加盟事業者
※使用しているすべての画像はイメージです。 広告制作年月日/2021年12月1日 広告有効期限/2022年3月31日

